

विकास योजना कोल्हापूर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)  
अन्वये फेस्वदल मंजूर करणेबाबत.  
आ.क्र.२७८ "प्राथमिक शाखा हे आसूपाण  
वगळून आगा रहिवास विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२१०७/१८७६/प्र.क्र.१२४५/०८/नवि-१३

दिनांक :- २२.०३.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुख्यालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कर्म अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सवरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनसरी (नवि-१३).

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

विनांक :- २२.०३.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-२१०७/१८४६/प्र.क्र.१२४५/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) दुसरी सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२१९२/२३६८/ प्र.क्र. १३५/ १२/नवि-१३ दिनांक १८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.२.२००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये कसबा करविर येथिल रिसनं.७३३ पैकीची जागा (क्षेत्र सुमारे ०.५२ हेक्टर) आ.क्र.२७८ "प्राथमिक शाळा" या आरक्षणात समाविष्ट (यापुढे "उक्त आरक्षण" म्हणून संबोधिलेले) आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३७(१) अनुसार विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव दि.०४.९.२००७ चे पत्र क्र.१/१८९० अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उत्तरेख उक्त फेरबदल म्हणून केला आहे);

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्रदत्त शक्तींना अनुसरून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल मंजूर करित आहे व उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. १८ डिसेंबर १९९९ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या सूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"कसबा करविर येथिल रिसनं.७३३ पैकीच्या जागेवरील आ.क्र.२७८ "प्राथमिक शाळा" हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप -

१) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२१०७/१८४६/  
प्र.क्र.१२४५/०८/नवि-१३ आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांच्या  
कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध  
राहील.

२) सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Maulalaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 22.03.2010**

**No.TPS-2107/1846/C.R.1245/08/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Second revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Kolhapur Municipal Corporation has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development's Notification No.TPS-2192/2368/CR-135/92/UD-13 dated 18.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 1.2.2000;

And whereas, as per proposals of the said Development Plan lands bearing R.S.No.733(pt) (Approximate area admeasuring 0.52 Ha.) is reserved as Reservation No.278 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas the Kolhapur Municipal Corporation after completing the procedure laid down under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted a proposal of modification to the said Development Plan, vide its Marathi Letter No.1/1890 dt.04.09.2007 so as to delete the reservation No.278 "Primary School" and the land thereunder & to include in "Residential Zone" as shown on the plan (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose modifies the notification sanctioning the said Development Plan and for that purpose after the last entry, adds the new entry in the schedule of modification appended to the notification dated 18.12.1999 sanctioning the said Development Plan as follows:-

**- ENTRY -**

"Site No.278 "Primary School" on the land under Kasaaba Karvir R.S.No.733(pt) is deleted and the land thereunder is included in "Residential Zone".

**Note :-**

A. The part plan showing the said modification bearing No.TPS-2107/1846/CR-1245/08/UD-13 is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation Kolhapur.

B) This notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government